



ประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่อง การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๔ รายการ

ด้วยจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยโรงพยาบาลเสนา จะดำเนินการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ วงเงินในการจำหน่ายขั้นต่ำ ของสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๔ รายการ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๙๖,๙๘๑.-บาท (สี่แสนเก้าหมื่นหกพันเก้าร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน) ซึ่งมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการประมูลขาย ประกอบด้วย

- ๑.๑ บ้านพักคนงาน ๖ ห้อง (C๑-C๖) จำนวน ๑ หลัง รับขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เป็นหลัง ลำดับที่ ๖
- ๑.๒ บ้านพักคนงาน ๖ ห้อง (D๑-D๖) จำนวน ๑ หลัง รับขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เป็นหลัง ลำดับที่ ๒๔
- ๑.๓ อาคารคลังยาและเวชภัณฑ์ (จ่ายกลาง) จำนวน ๑ หลัง รับขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เป็นหลังลำดับที่ ๑๐
- ๑.๔ โรงเก็บรถยนต์ (ยานพาหนะ) จำนวน ๑ หลัง รับขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นหลัง ลำดับที่ ๓๕

๒. การขายจะกระทำโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้สุ้ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการประมูลขายจะแสดงการตกลงด้วยการนับ ๑-๓

๓. การเสนอราคาให้ผู้สุ้ราคาเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว

๔. ผู้สุ้ราคาถ้าเป็นบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประชาชนมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำสำเนาหนังสือบริษัทหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์ มาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้น มาแสดงด้วย

๕. หากคณะกรรมการประมูลขาย เห็นว่าราคาผู้สุ้ราคาที่ให้ราคาสูงสุดนั้นยังเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีสิทธิยกเลิกการประมูลขายและถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้ โดยผู้สุ้ราคาที่ให้ราคาสูงสุดไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อได้มีการถอนทรัพย์สินออกจากการขายทอดตลาด ผู้สุ้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะถอนนั้นดุษกัน

๗. ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันการรื้อถอน เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔๐ (สี่สิบ) ของราคา ที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูลขายต่อคณะกรรมการประมูลขาย และจะจ่ายเงินคืนในวันที่ทำการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างทุกส่วน รวมถึงที่เป็นคอนกรีตขนย้ายออกนอกสถานที่ให้แล้วเสร็จ พร้อมส่งมอบสถานที่ให้ผู้ควบคุมงานการรื้อถอน

๘. ผู้ประมูลได้ต้องนำเงินตามราคาทีประมูลได้ทั้งหมดไปชำระภายใน ๕ วันทำการ นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ว่าเป็นผู้ประมูลได้ หากจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ไม่รับราคาหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จะคืนเงินประกันให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวทั้งหมดเอง รวมทั้งทุกส่วนที่เป็นคอนกรีต พร้อมเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบสถานที่ให้ผู้ควบคุมงานการรื้อถอน ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันชำระราคาให้กับทางราชการ

๑๐. ผู้ประมูลได้จะต้องถือปฏิบัติตามข้อกำหนดการรื้อถอนอาคาร ตามเอกสารแนบท้ายนี้ทุกประการ

๑๑. กำหนดประมูลขายในวันที่..... ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๙..... ณ กลุ่มงานพัสดุและบำรุงรักษา อาคารอำนวยการ ชั้น ๒ โรงพยาบาลเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รายละเอียดดังนี้

- กำหนดลงทะเบียน เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น.
- กำหนดดูสถานที่ เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น.
- กำหนดประมูลขาย เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์โรงพยาบาลเสนา www.senahosp.net และเว็บไซต์สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดพระนครศรีอยุธยา www.ayo.moph.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๓๕๒๑ ๗๑๑๘ ต่อ ๔๑๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายประเสริฐ หังจิตธรรม)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาล (นายแพทย์เชี่ยวชาญ)

โรงพยาบาลสมเด็จพระสังฆราช (วาสนมหาเถระ) นครหลวง ศึกษการในตำแหน่ง

นายแพทย์เชี่ยวชาญ (ด้านเวชกรรมป้องกัน) ศึกษาราชการแทน

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ข้อกำหนดการรื้อถอนอาคาร จำนวน ๔ หลัง
(บ้านพักคนงาน ๒ ห้อง ๒ หลัง, อาคารคลังยาและเวชภัณฑ์ (จ่ายกลาง) ๑ หลัง
และโรงจอดรถยนต์ (ยานพาหนะ) ๑ หลัง ของโรงพยาบาลเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. ข้อกำหนดทั่วไป

- ๑.๑ งานรื้อถอนอาคารนี้ ถ้าขั้นตอนของงานตอนใดมีเทศบัญญัติ ประกาศกระทรวง หรือข้อบังคับใด ๆ ซึ่งรัฐได้ตราไว้ จะต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด
- ๑.๒ ให้ผู้รับจ้างจัดทำขอบเขตพร้อมรั้วรอบบริเวณที่จะทำการรื้อถอน ตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด
- ๑.๓ จะต้องจัดทางเดินหรือถนนให้เจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลใช้ได้อย่างสะดวก ปลอดภัย รวมทั้งแนะนำเส้นทางในการใช้ทางเดินหรือถนน และจะต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ
- ๑.๔ ไม้ซึ่งมีตะปูตอกยื่นออกมา จะต้องถอนตะปูให้หมด หรือตอกให้ฝังจมเนื้อไม้ หรือตีพับและจะต้องกระทำทันทีหลังจากรื้อไม้ออกจากโครงสร้าง หรืออาจกองรวมไม้เหล่านี้ไว้ เพื่อถอนตะปูหรือเผาทิ้งภายหลัง
- ๑.๕ ป้ายและสัญญาณไฟเตือนอันตราย
 - ๑.๕.๑ ในงานรื้อถอนทำลายทุกครั้งจะต้องติดป้ายเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณ รวมทั้งกันรั้วไว้บริเวณทางผ่าน
 - ๑.๕.๒ ในสภาพมืดครึ้ม จะต้องมีหลอดไฟ หรือสัญญาณไฟกระพริบสีแดงติดไว้ที่รั้วกัน
 - ๑.๕.๓ เมื่อพักงาน ผู้รับจ้างต้องจัดเจ้าหน้าที่ไว้ห้ามประชาชนที่จะเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งคอยดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย ไฟแสงสว่างและรั้วกัน
- ๑.๖ ผู้ปฏิบัติงานซึ่งใช้เครื่องสก็ดลม จะต้องสวมแผ่นนิรภัย ซึ่งได้รับการทดสอบความแข็งแรงของเลนส์แล้ว โดยให้เป็นไปตามข้อกำหนดความปลอดภัยซึ่งว่าด้วยเรื่อง “เครื่องป้องกันอันตรายต่อศีรษะดวงตา และการหายใจของผู้ปฏิบัติงานในโรงงานอุตสาหกรรม”

๒. การเตรียมงาน

- ๒.๑ ก่อนจะรื้อถอนอาคารให้ผู้รับจ้างเสนอแผนการปฏิบัติงานต่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อน จึงจะเริ่มดำเนินการ พร้อมหนังสือขอใช้น้ำและไฟฟ้าชั่วคราว โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งหมด
- ๒.๒ การตัดระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่รื้อถอน
 - ๒.๒.๑ จะต้องตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคารที่รื้อถอนทั้งหมด ก่อนที่จะเริ่มงานรื้อถอนอาคารนั้น ๆ โดยไม่กระทบต่ออาคารข้างเคียง ด้วยความระมัดระวัง และคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นสำคัญ
 - ๒.๒.๒ จะต้องตัดน้ำประปาที่ใช้ในอาคารที่รื้อถอน โดยไม่กระทบต่ออาคารข้างเคียง
- ๒.๓ ถ้าจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้า, น้ำ, หรืออื่น ๆ ในงานรื้อถอน ให้ผู้รับจ้างติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวโดยขอใช้น้ำและไฟฟ้า ผ่านผู้ควบคุมงาน สายหรือท่อต่าง ๆ เหล่านี้ จะต้องเป็นแบบเดินใช้ชั่วคราว โดยเปลี่ยนแนวทางเดินใหม่ หรือป้องกันโดยมีครอบแข็งแรงครอบ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานก่อน

๓. การป้องกันอันตรายต่อสาธารณะและบริเวณพื้นที่ข้างล่าง

- ๓.๑ ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารจะต้องปิดกั้นหรือป้องกันถนนที่อยู่ใกล้กับบริเวณอาคาร
- ๓.๒ จะต้องสร้างรั้วกัน หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมสูงอย่างน้อย ๑.๘๐ เมตร และกันทึบทั้งด้านสูงและด้านยาวตลอด ยกเว้นแต่ส่วนที่เปิดช่องไว้ทำเป็นบานปิดเปิด หรือประตูเลื่อนตามความจำเป็นของงาน (ตามความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน)
- ๓.๓ ในการรื้อถอน ให้ผู้รับจ้างระมัดระวังในส่วนของโครงสร้างอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ส่วนประกอบของอาคาร เช่น รางระบายน้ำ เสาไฟฟ้า บ่อบำบัดน้ำเสีย ท่อบำบัดน้ำเสีย และอื่น ๆ ทั้งนี้หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดชำรุดเสียหายจากการรื้อถอนของผู้รับจ้าง ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง ให้ใช้งานได้ดังเดิม

๔. สถานที่ทิ้งวัสดุรื้อถอน

- ๔.๑ ผู้รับจ้างต้องขนส่งเศษวัสดุที่รื้อถอนทั้งหมดทิ้งภายนอกโรงพยาบาล โดยระมัดระวังไม่ให้เศษวัสดุตกหล่นบนพื้นถนน

๕. การส่งมอบงาน

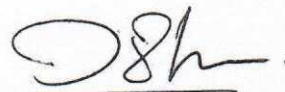
- ๕.๑ ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนในส่วนโครงสร้างทั้งหมด พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน ทั้งนี้ในพื้นที่จะต้องไม่มีเศษคอนกรีต เหล็ก ไม้ และวัสดุอื่น ๆ ของส่วนประกอบอาคารคงเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน



(นายฉัตรชัยชาญชาญ)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน (โยธาจังหวัดฯ)

ผู้ควบคุมงานการรื้อถอน



(นายวิวัฒน์พงษ์ เอี่ยมสด)

นายช่างเทคนิค

ผู้ควบคุมงานการรื้อถอน